

Số: 212/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 02 tháng 02 năm 2023

### **THÔNG BÁO**

#### **V/v không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và thỏa thuận về mức giảm giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 54/2017/KDTM-ST ngày 05 tháng 6 năm 2017 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 721/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 2268/ĐGTS-THADS ngày 08 tháng 8 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Văn bản số 72/2023/TB-VTA ngày 01 tháng 02 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An,

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 2268/ĐGTS-THADS ngày 08 tháng 8 năm 2022 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản (Lần 4) ngày 26 tháng 12 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An về việc đấu giá tài sản là nhà, đất tại địa chỉ số 23/2Bis (số mới 23/2A) Bùi Thị Xuân, phường Bến Thành, Quận 1, TP Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là: 4.563.064.082 đồng (bằng chữ: Bốn tỷ năm trăm sáu mươi ba triệu không trăm sáu mươi bốn nghìn không trăm tám mươi hai đồng).

Ngày 01 tháng 02 năm 2023, Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An có thông báo không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 72/2023/TB-VTA; đã đăng thông báo đấu giá công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng (Báo Pháp luật Việt Nam); đồng thời thực hiện việc thủ tục niêm yết thông báo đấu giá tài sản (tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, trụ sở UBND phường Bến Thành, Quận 1 và trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1) theo quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016. Tuy nhiên, đã hết thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trước 17 giờ 00 phút ngày

31/01/2023) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

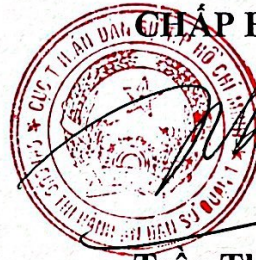
Nay, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP Hồ Chí Minh thông báo:

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo (hoặc Thông báo được niêm yết hợp lệ) nếu các đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản thì Chấp hành viên sẽ quyết định về việc giảm giá tài sản là nhà, đất tại địa chỉ số 23/2Bis (số mới 23/2A) Bùi Thị Xuân, phường Bến Thành, Quận 1, TP Hồ Chí Minh để tiếp tục tổ chức bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% (Mười phần trăm).

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP Hồ Chí Minh thông báo để các đương sự được biết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- VKSND Quận 1 (để kiểm sát);
- UBND P. Bến Thành, Quận 1;
- Niêm yết tại CCTHADS Quận 1;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Danh).



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thị Hoài Danh**